



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2022

№ 3919

Г 7

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 279 – 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.02.2016 № 24 «О Порядке принятия решений о списании муниципального имущества города Нижнего Новгорода и объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15.07.2022 № 06-01-03/43 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах Зеленского съезда, улиц Грузинской, М. Покровской, Ильинской, переулка Плотничного и улицы Почаинской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», в целях реализации объекта: «Создание тер-

расного парка в Почаинском овраге с проведением работ по реконструкции коллектора дождевой канализации и выполнением работ по инженерной защите склонов» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода:

1.1. Земельный участок площадью 410 кв.м., с кадастровым номером 52:18:0060054:58, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под индивидуальным жилым домом с прилегающей территорией, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, д. № 1, находящийся на праве собственности у собственника, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

жилым домом с кадастровым номером 52:18:0060054:92, площадью 180,9 кв.м. адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер. Лудильный, д. 1, находящийся в долевой собственности собственников, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Земельный участок площадью 338 кв.м., с кадастровым номером 52:18:0060054:27, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – частный дом с земельным участком, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, дом 4, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

жилым домом с кадастровым номером 52:18:0060054:255, площадью 863,5 кв.м., адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер. Лудильный, д. 4, находящийся в общей долевой собственности собственников, указанных в приложении № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Земельный участок площадью 459 кв.м., с кадастровым номером 52:18:0060054:1, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный,

д. 8, принадлежащий на праве собственности собственнику, указанному в приложении № 3 к настоящему постановлению, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

жилым домом с кадастровым номером 52:18:0060054:256, площадью 65,2 кв.м., адрес: Нижегородская область, Нижний Новгород, Нижегородский р-н, пер. Лудильный, д. 8, находящийся в собственности собственника, указанного в приложении № 3 к настоящему постановлению.

2. Администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода:

2.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления и приложениях № 1 – 3 к настоящему постановлению, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

2.2. Подготовить проекты соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления и приложениях № 1 – 3 к настоящему постановлению, после получения отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить указанные проекты соглашений на согласование в департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

2.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проекты соглашений, указанные в подпункте 2.2 настоящего постановления, после их согласования с департаментом строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

2.4. Направить правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления и приложениях № 1 – 3 к настоящему постановлению, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую

недвижимость (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

2.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления.

2.6. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода документы, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию права муниципальной собственности для внесения изменений в реестр муниципального имущества.

3. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

3.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в установленный законом срок.

3.2. После регистрации права муниципальной собственности осуществить в установленном муниципальным нормативным правовым актом порядке списание объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления.

3.3. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

4. Департаменту строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода (Гор И.В.):

4.1. Обеспечить согласование проектов соглашений, указанных в подпункте 2.2 настоящего постановления, в течение 5 дней со дня их поступления.

4.2. Выступить главным распорядителем бюджетных средств по выплате возмещения собственникам объектов, указанных в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1

настоящего постановления и в приложениях № 1 – 3 к настоящему постановлению, в связи с изъятием для муниципальных нужд.

4.3. Довести до администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода лимиты для принятия бюджетных обязательств на выплату правообладателям недвижимости возмещения за изымаемую недвижимость в течение 10 рабочих дней со дня направления в адрес администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода отчетов об оценке изымаемой недвижимости.

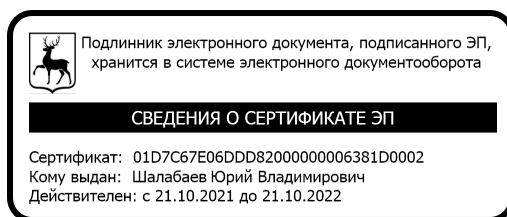
5. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

6. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

7. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложений к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Глава города



Ю.В.Шалабаев

И.Д.Лагутин
419 69 67